

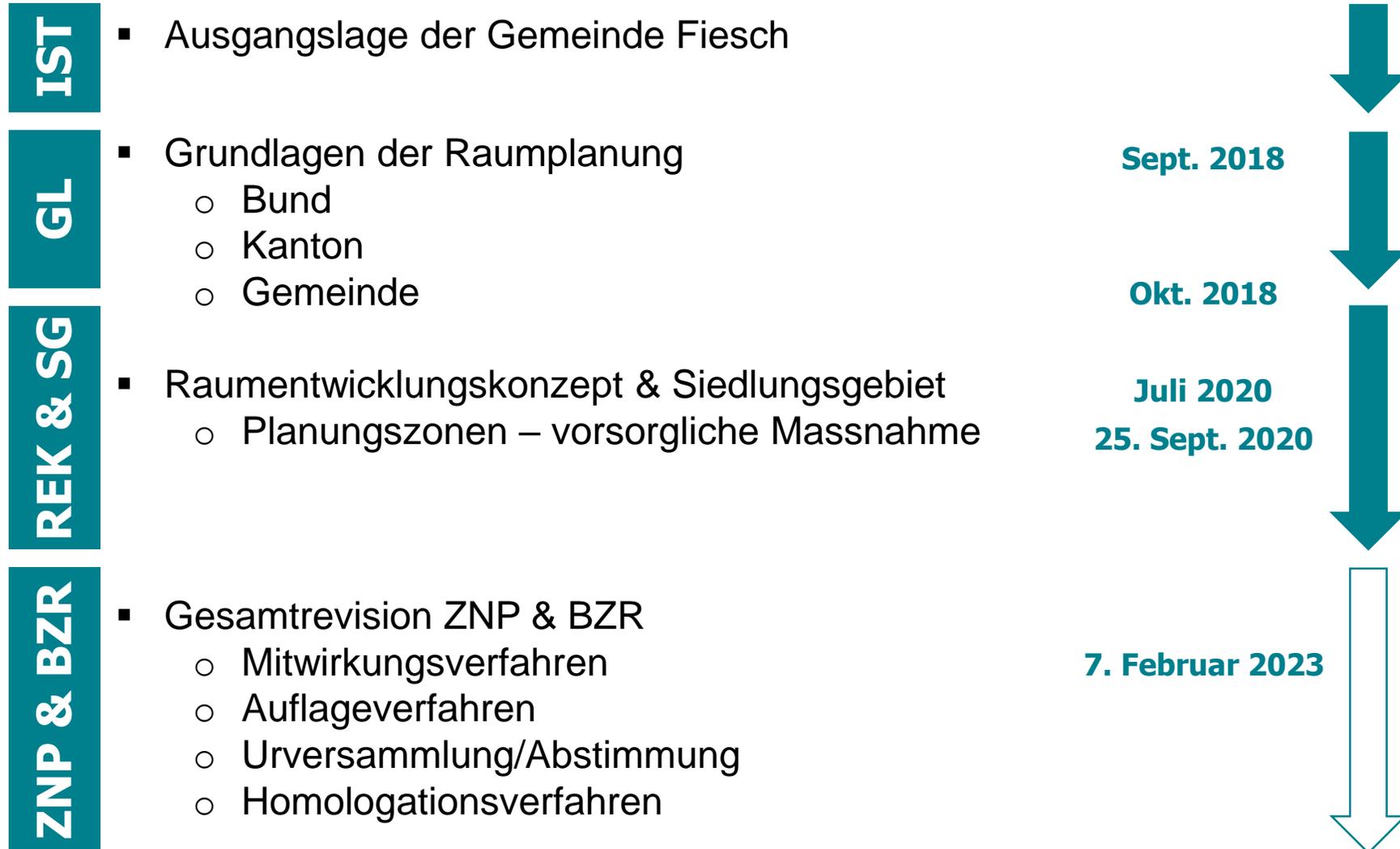


Areaplan AG Raumplanung und Siedlungsentwicklung

FIESCH

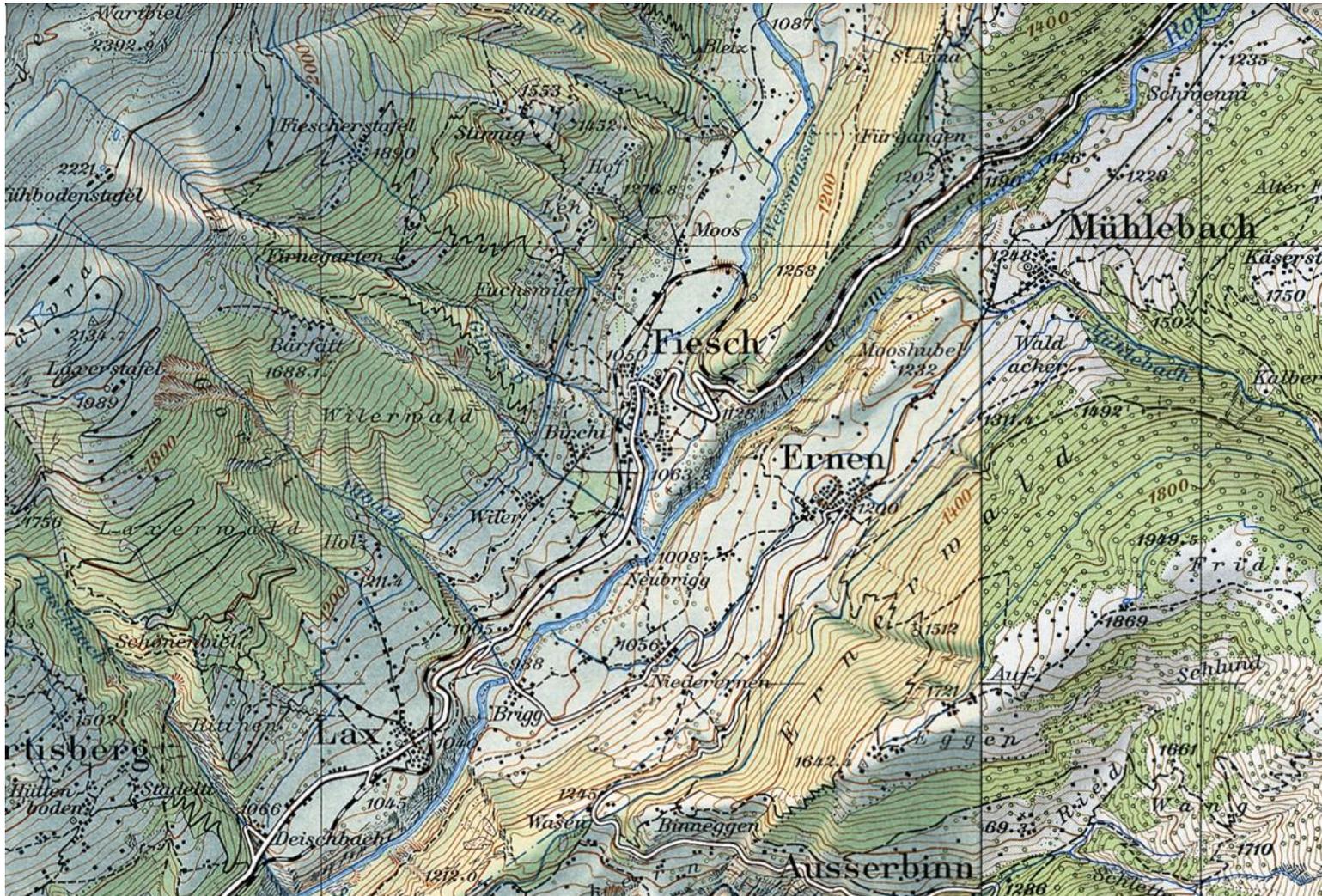
Gesamtrevision Nutzungsplanung
Mitwirkungsverfahren - Informationsanlass

Fiesch, 6. Februar 2023





Fiesch verändert sich...



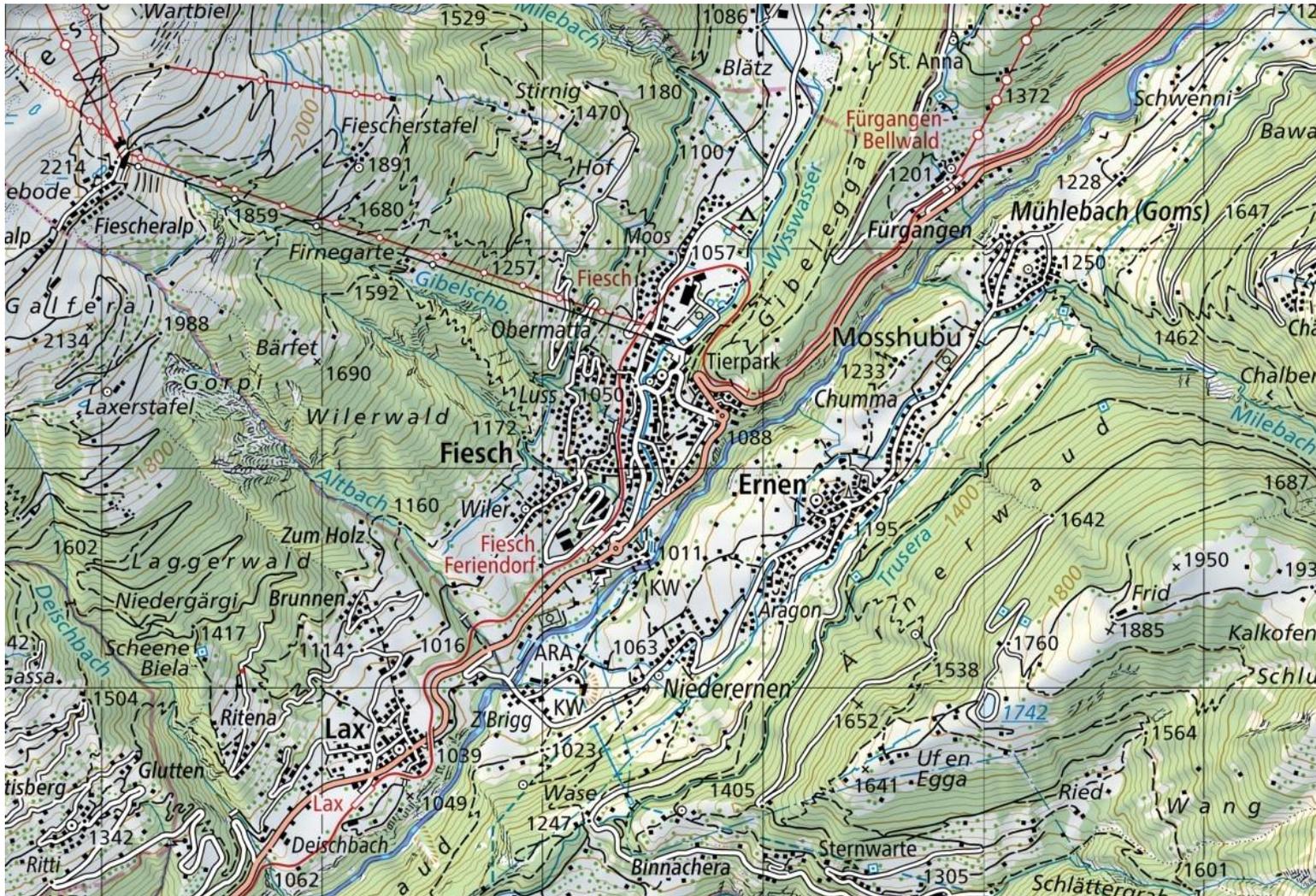
Landeskarte
1950

Fiesch mit
517
Einwohnern

I - Ausgangslage der Gemeinde Fiesch



Fiesch verändert sich...



Landeskarte
2021

Fiesch mit
909
Einwohnern



Grundlagen des Bundes

- Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG) mit der Teilrevision vom 1. Mai 2014

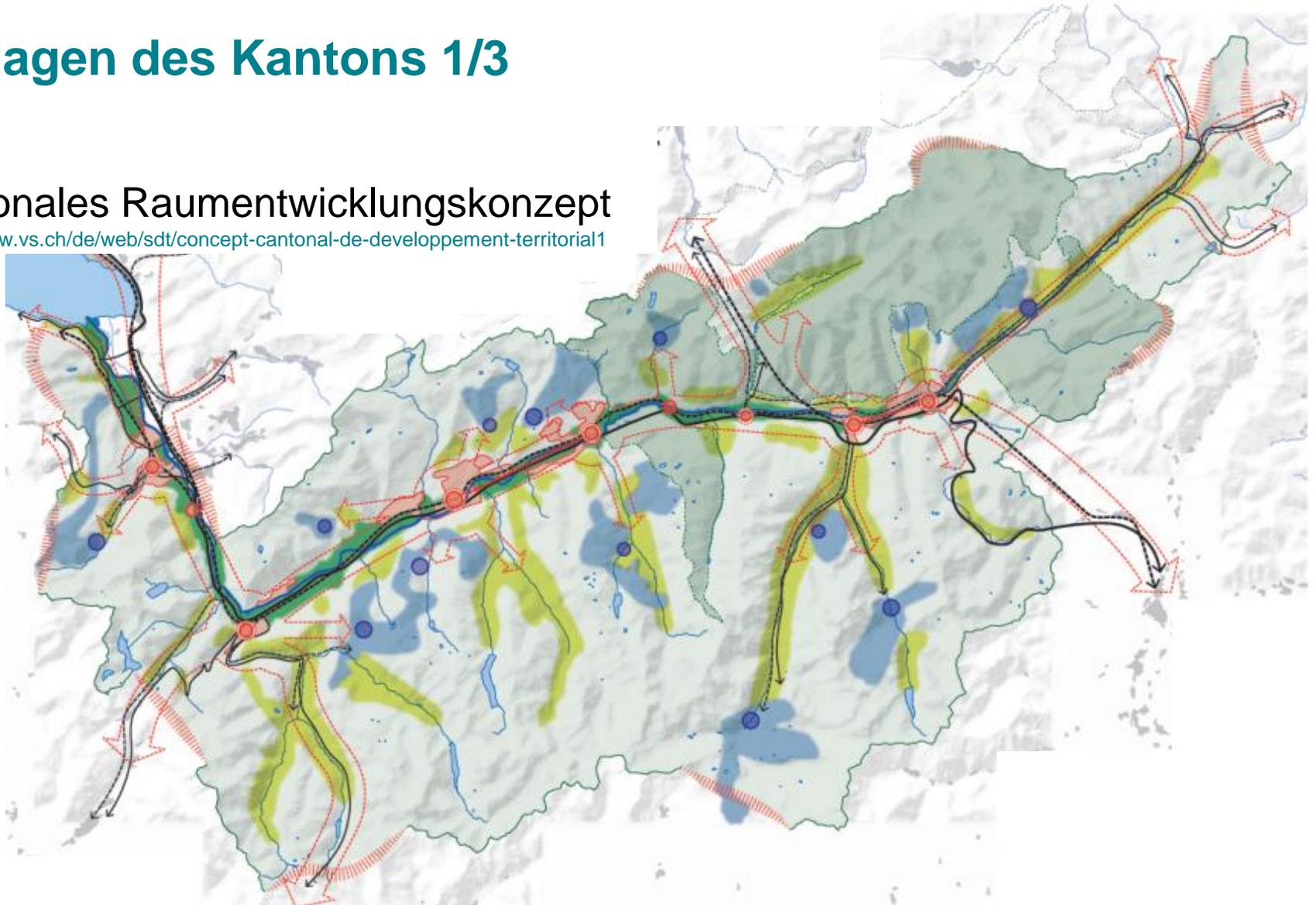
- Die Hauptziele
 - Siedlungsentwicklung nach innen
 - Unkontrollierte Zersiedelung verhindern
 - Bauland muss dem Bedarf von 15 Jahren entsprechen
 - Überdimensionierte Bauzone reduzieren



Grundlagen des Kantons 1/3

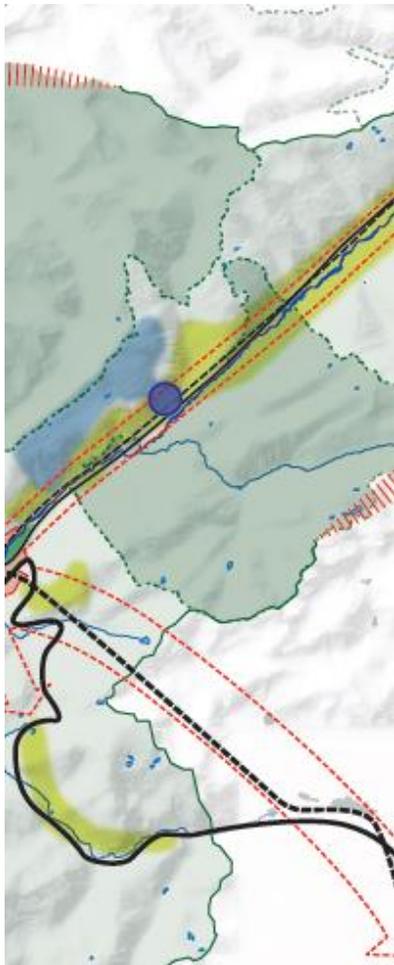
- **Kantonales Raumentwicklungskonzept**

<https://www.vs.ch/de/web/sdt/concept-cantonal-de-developpement-territorial1>





Grundlagen des Kantons 1/3



Raumtyp Fiesch : Alpiner Tourismusraum mit Zentren (blau)

Raumtyp Fiesch : Raum der Talflanken und Seitentäler (grün)

Raumentwicklungsstrategie

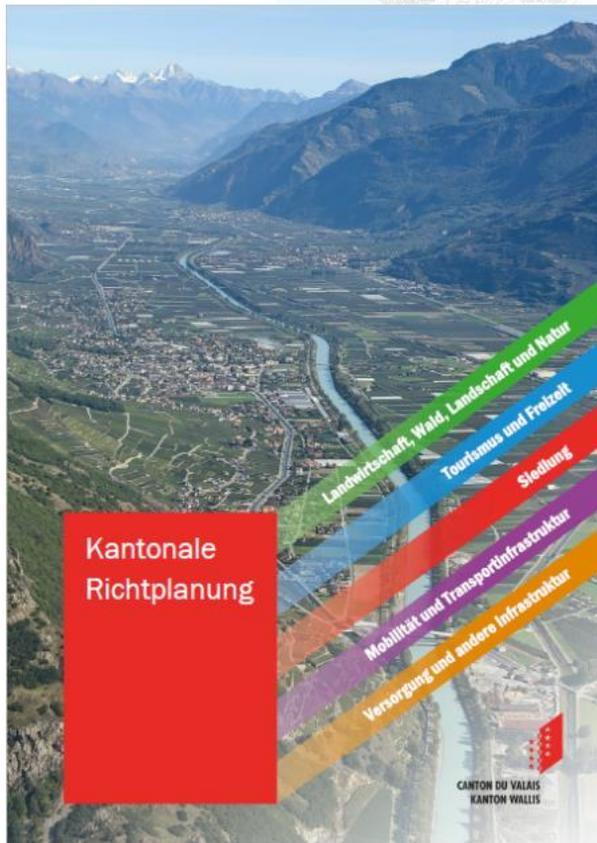
- Internationale Wettbewerbsfähigkeit der alpinen Tourismuszentren fördern
- Hohe Qualität in Siedlungsgestaltung und Architektur anstreben
- Touristischen Sektor mit einem sich ergänzenden extensiven und intensiven Angebot stärken
- Funktionsfähigkeit und Bevölkerungsbestand erhalten



Grundlagen des Kantons 2/3

■ Kantonaler Richtplan

<https://www.vs.ch/de/web/guest/krp2019>



A.

B.

C.

D.

E. Versorgung und andere Infrastruktur

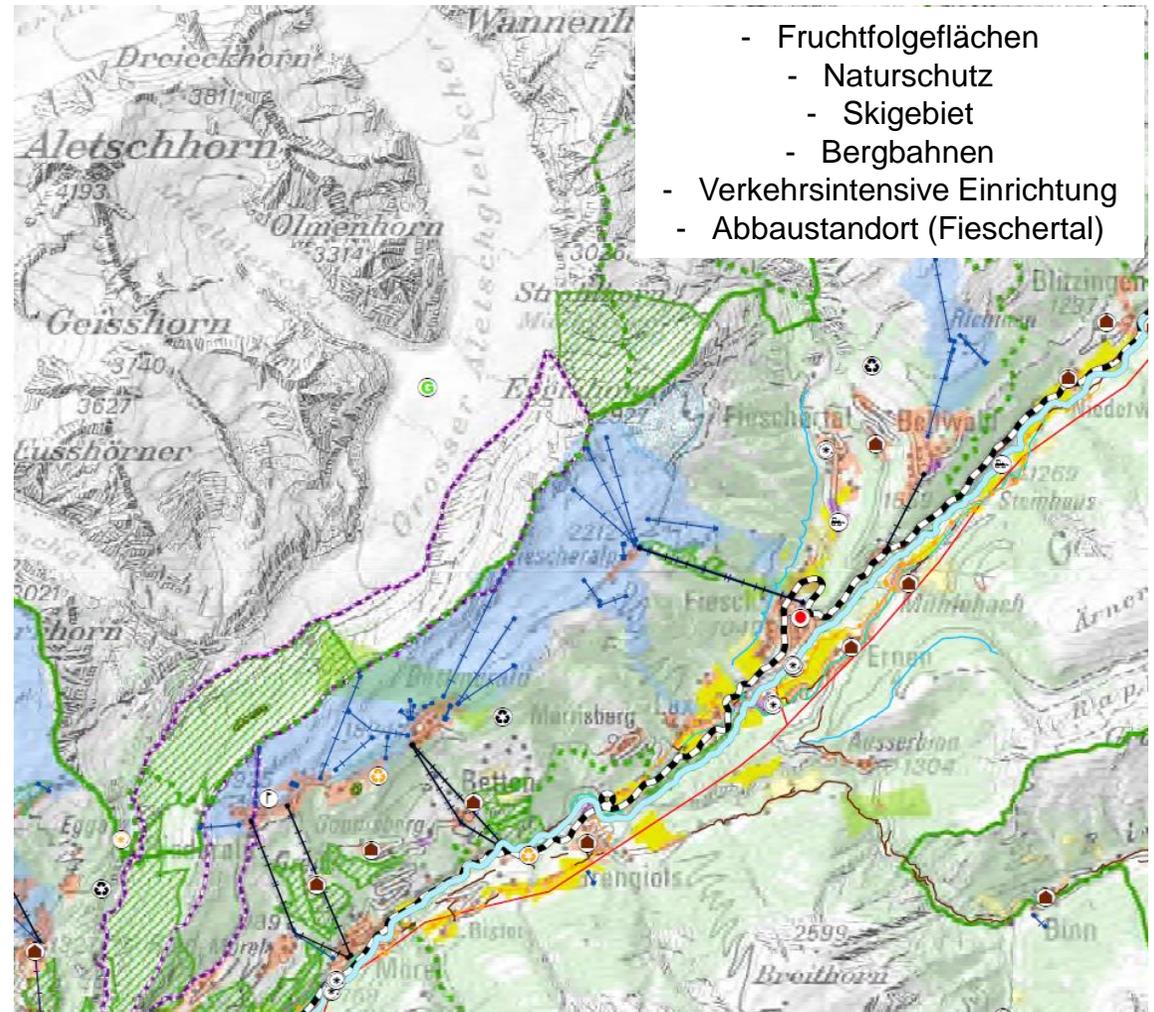
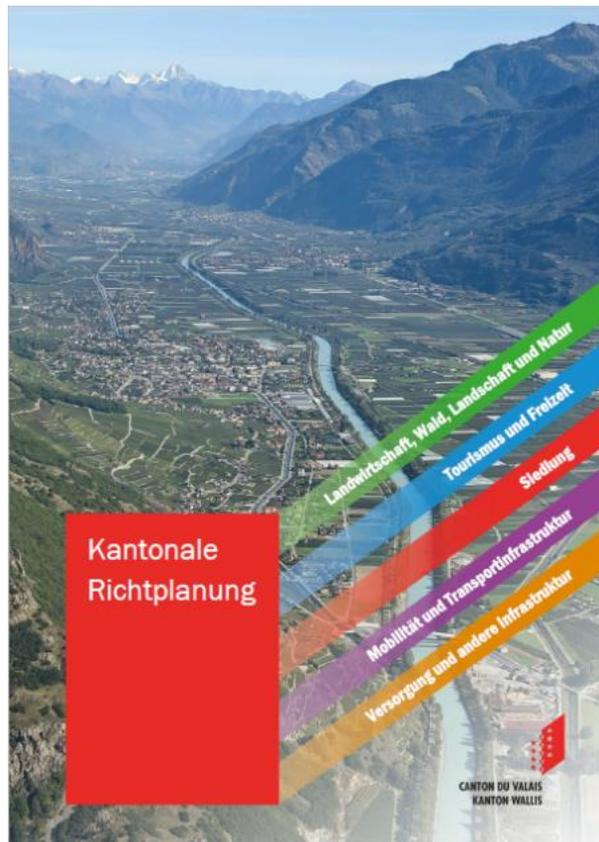
- E.1 Wasserbewirtschaftung
- E.2 Trinkwasserversorgung und -schutz
- E.3 Energieversorgung
- E.4 Produktion von Energie aus Wasserkraft
- E.5 Solaranlagen
- E.6 Windkraftanlagen
- E.7 Energie transport und -verteilung
- E.8 Versorgung mit Stein- und Erdmaterial
- E.9 Deponien der Typen A und B



Grundlagen des Kantons 2/3

■ Kantonaler Richtplan

<https://www.vs.ch/de/web/guest/krp2019>





Grundlagen des Kantons 3/3

701.1

Ausführungsgesetz zum Bundesgesetz über die Raumplanung (KRPG)

- Kantonales Ausführungsgesetz zum Bundesgesetz über die Raumplanung
- Reglement betreffend die Förderungsmassnahmen in Sachen Raumplanung
- Reglement betreffend die Förderungsmassnahmen und die Ausgleichsregelung in Sachen Raumplanung

2019)

Wallis

z über die Raumplanung vom 22. Juni 1979

ilgesetzbuch;
4, 69 bis 71 der Kantonsverfassung;

jen *

ckmässige, haushälterische Nutzung des Bodens und eine geordnete wirtschaftliche Entwicklung im Sinne der Zielsetzungen des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG) sicherstellen. *

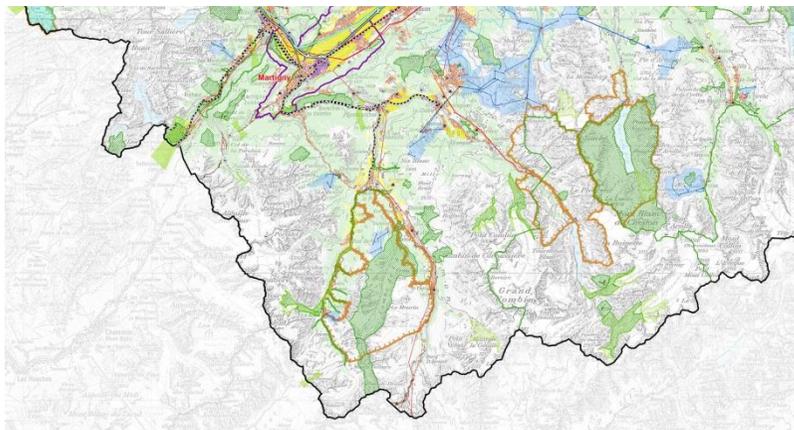
² Unter Vorbehalt der Spezialgesetzgebung bezeichnet es dazu die Ausführungsorgane, bestimmt die Zuständigkeiten und regelt die Verfahren unter Wahrung des privaten Grundeigentums und Berücksichtigung der Grundsätze der sozialen Bedeutung jeden Grundeigentums, der Subsidiarität, der Gemeindeautonomie und der Verhältnismässigkeit. *

Art. 2 Grundsätze

¹ Die mit raumplanerischen Aufgaben betrauten Behörden sind insbesondere bestrebt:

- a) * die Lebensqualität sicherzustellen, das natürliche und kulturelle Erbe zu wahren und die Wohnlichkeit der Siedlungen zu fördern;

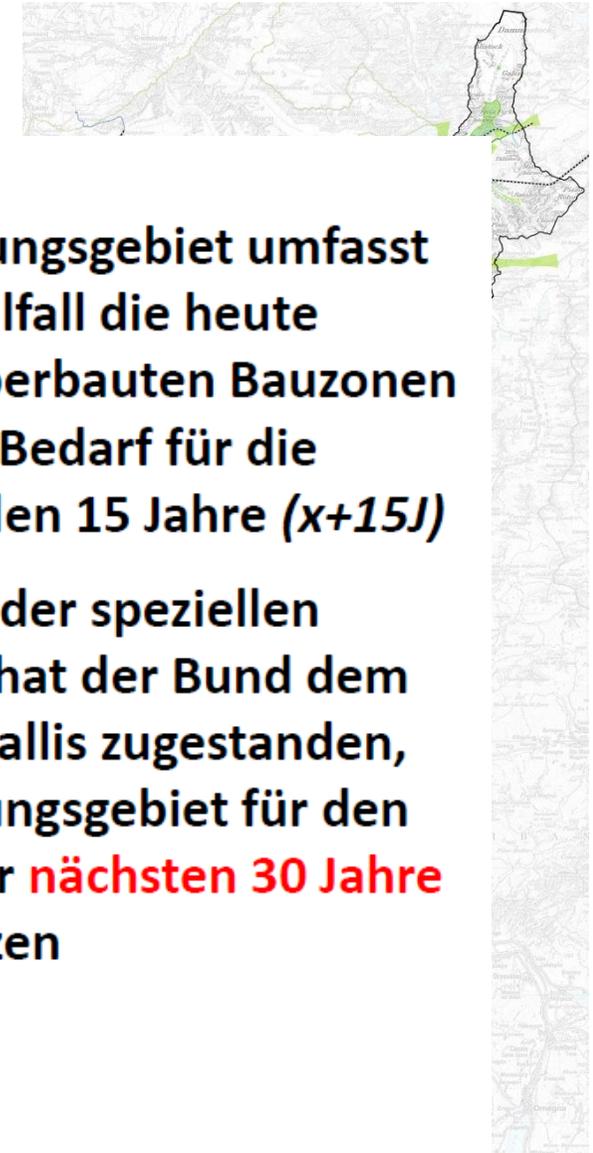
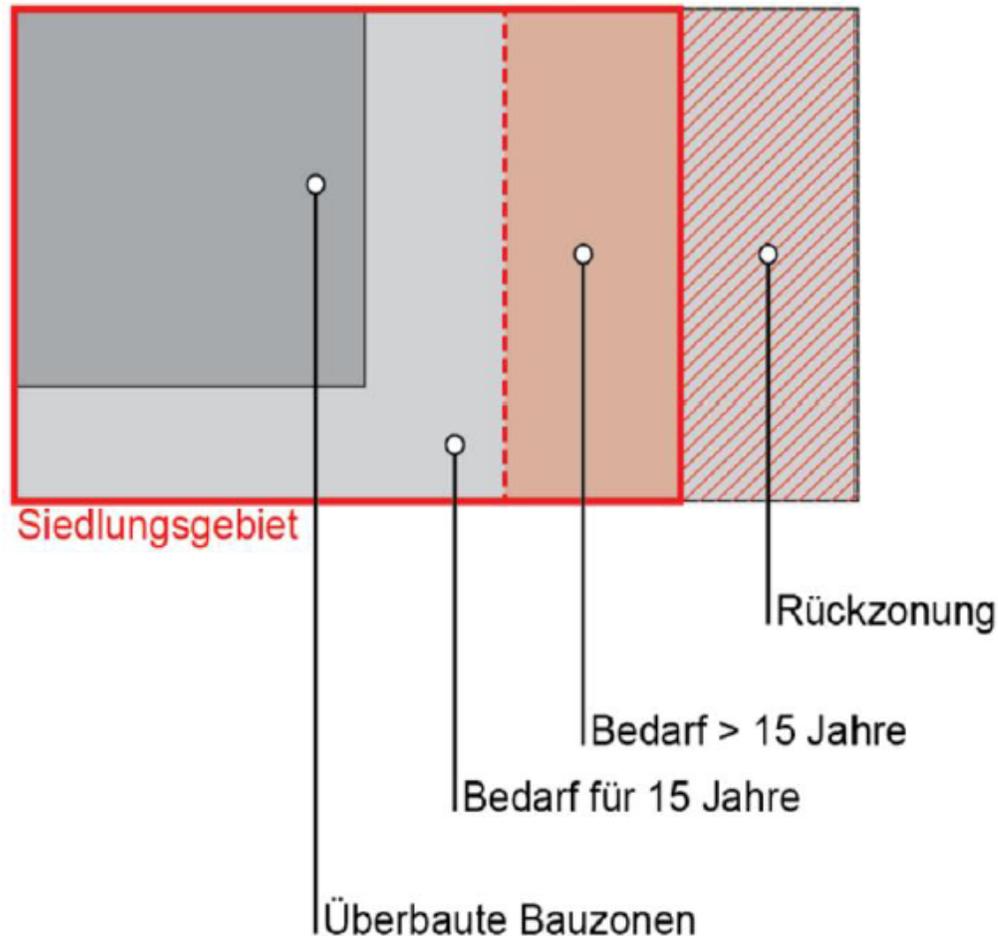
* Änderungstabellen am Schluss des Erlasses





Vorgaben des Kantons

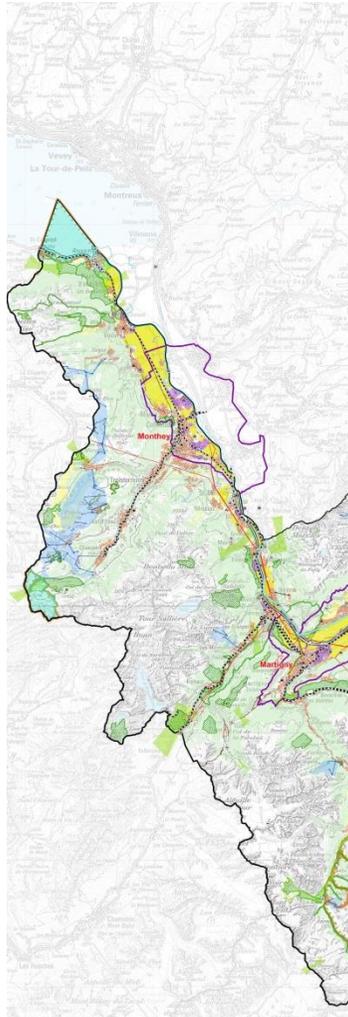
Bauzonen für die Wohnnutzung



- Das Siedlungsgebiet umfasst im Normalfall die heute bereits überbauten Bauzonen inkl. dem Bedarf für die kommenden 15 Jahre ($x+15J$)
- Aufgrund der speziellen Situation hat der Bund dem Kanton Wallis zugestanden, das Siedlungsgebiet für den Bedarf der **nächsten 30 Jahre** abzugrenzen



Vorgaben des Kantons



C.1 Dimensionierung der Bauzonen für die Wohnnutzung

Gemeinde	Gemeinde-typ	Demo-grafische Prognose	Dichte ¹ (m ² /EA)		Überbaute Zonen (ha)	Nicht überbaute Zonen (ha)	Theoreti-scher Bedarf (ha)	Theoreti-scher Über-schuss (ha)	Vor-läufige Kategorie	ZE	FS
			KREK-Raumtyp	effektiv							
Ernen	Talflanken und Täler	96	441	561	34.3	16.4	0.0	18.8	D		
Evionnaz	Multifunktional	118	270	270	32.4	3.1	5.9	0	A		
Evolène	Talflanken und Täler	111	441	587	112.0	68.8	9.1	69.0	C		
Ferden	Talflanken und Täler	106	441	296	7.4	5.2	0.5	4.8	C		
Fiesch	Touristisch	96	395	343	45.5	10.0	0.0	10.0	D		
Fieschertal	Touristisch	101	395	394	14.2	10.7	0.2	10.5	C		
Finhaut	Talflanken und Täler	123	441	516	18.9	4.7	4.0	1.5	B		
Fully	Periurban	138	263	207	191.3	17.5	73.3	0	A		
Gampel-Bratsch	Multifunktional	107	270	220	47.7	39.9	3.2	36.7	C		
Grächen	Touristisch	105	395	540	87.0	34.7	3.0	39.4	C		





Vorgaben des Kantons – Dimensionierung der Bauzone

Koordinationsblatt C.1 – Dimensionierung der Bauzone für die Wohnnutzung

- Aufgaben der Gemeinde Fiesch

Bestimmen mit einer sorgfältigen Analyse potentielle Rückzonungsflächen. Dabei berücksichtigen sie die ortsspezifischen Gegebenheiten, namentlich in Bezug auf das **Zersiedelungsrisiko** und die **Entwicklungsabsichten** der Gemeinde.

Prioritäre Rückzonungsflächen sind insbesondere:

- Gebiete mit möglichen Beeinträchtigungen durch Naturgefahren
- schwierig zu erschliessende Hanglagen
- Ferienhauszonen
- nicht überbaute Flächen, die sich am Rande des überbauten Gebietes befinden



Vorgaben des Kantons – Dimensionierung der Bauzone

Koordinationsblatt C.2 – Bauzonenqualität

- Von der Bauzonenqualität hängt die Attraktivität der Zonen und die Lebensqualität ihrer Bewohner ab und sie trägt zum Aufbau der kulturellen Identität bei.
 - Städtebauliche Konzeption
 - Funktionelle Beziehung (kurze Distanzen, Mischung der Nutzungen)
 - Soziale Bedürfnisse (Grundversorgung, kulturelle Identität)
 - Ökonomische Erfordernisse
 - Umweltaspekte

- **Vor lauter Rückzonen nicht die eigentlichen Aufgaben vergessen**



Grundlagen der Gemeinde

- Aktuelles Bau- und Zonenreglement
- Aktueller Zonennutzungsplan



Bau- und Zonenreglement - Gemeinde Fiesch

Ab dem 1. Januar 2018 sind die gesetzlichen Bestimmungen des BauG und der BauV 2018 unmittelbar anwendbar und haben Vorrang vor dem Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Fiesch.

So beschlossen an der Gemeinderatssitzung vom 4. Dezember 2017.



Quartierentwicklung «Lischmatta»

Aletsch Campus | Bahnhofstrasse 9c | 3904 Naters | +41 27 921 18 68 | info@rw-oberwallis.ch



Die Erkenntnisse aus den Studien der „Ideenkonkurrenz“ mit den unterschiedlichen Blickwinkeln fließen in die Nutzungsplanung ein

Quartierentwicklung Lischmatta Fiesch - Impulse des neuen ÖV-Hub mitgestalten

Aufgabenstellung

genehmigt durch Steuerungsgruppe am 7. August 2018





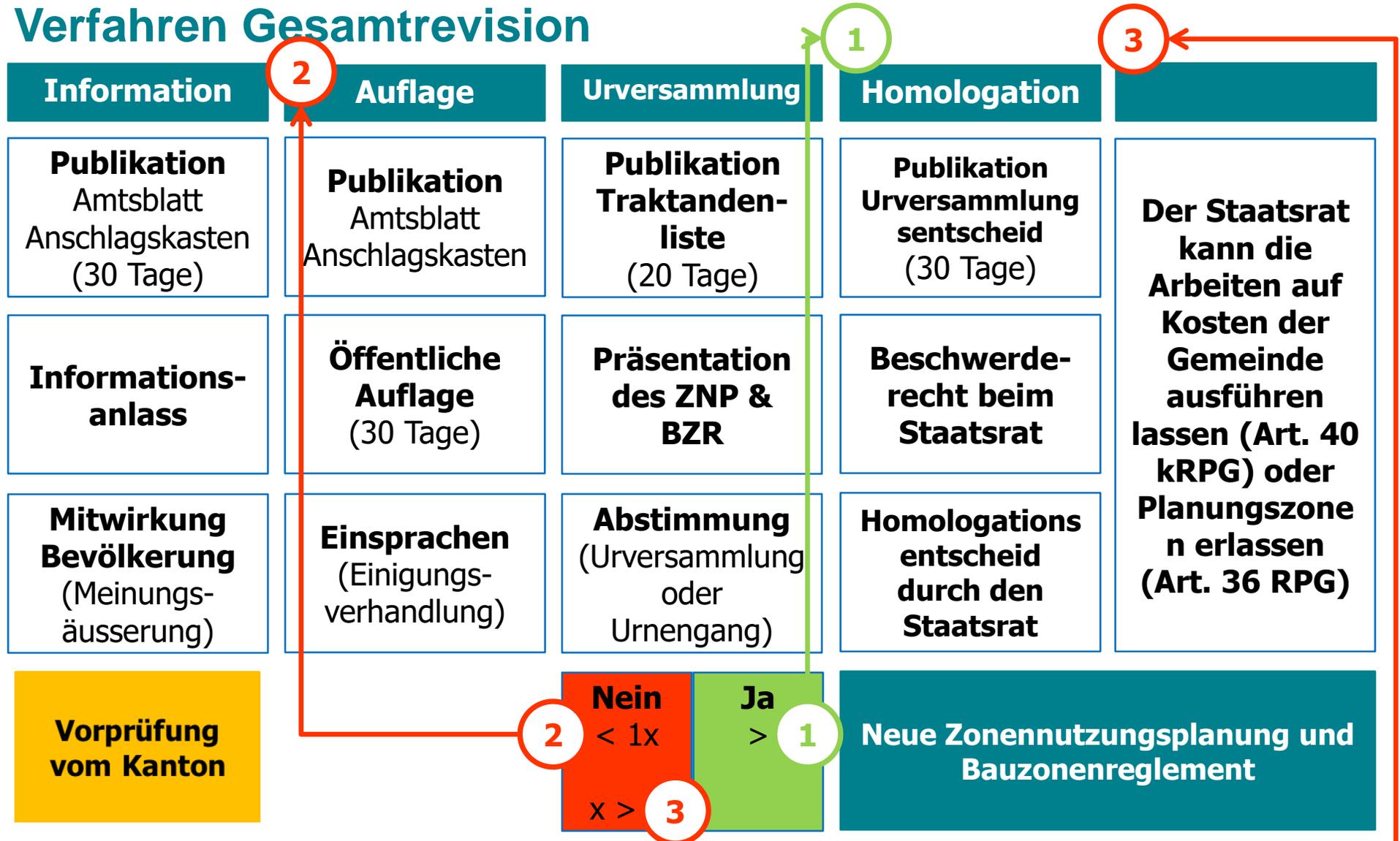
Aufgaben der Gemeinden

- Gesamtrevision des Zonennutzungsplanes und des Baureglements erfolgen während der Laufzeit der Planungszonen (5 bis 8 Jahre)

- **Aufgaben der Raumplanung**
 - Umsetzung einer aktiven Bodenpolitik
 - Förderung der Verfügbarkeit von Bauland
 - Baulandumlegungen
 - Kaufrecht der Gemeinde (Marktpreis)
 - Festlegung von Baufristen (öffentliches Interesse, Marktpreis)
 - Lokalisierung der verschiedenen Funktionen mit dem Ziel die Wege kurz zu halten (kompakte Siedlungen)
 - Anpassung der Nutzung von Zonen an ungeeigneten Standorten und, falls nötig, Verlegung in Zentrumsnähe
 - Qualität vor Quantität



Verfahren Gesamtrevision





Mitwirkungsverfahren

- 27. Januar 2023 – Publikation im Amtsblatt
- 6. Februar 2023 – Informationsanlass
- 7. Februar – 9. März 2023 Mitwirkung der Bevölkerung (Vorschläge, Ideen, Anmerkungen, usw.)

- **Unterlagen**
 - Bericht (Verfahrensablauf, Änderungstabelle, Präsentation)
 - Zonennutzungsplan – Entwurf
 - Zonennutzungsplan – Entwurf (Änderungen)
 - Bau- und Zonenreglement – Entwurf



ZNP-Entwurf mit vorgesehenen Änderungen

Gemeinde Fiesch

Gesamtrevision Nutzungsplanung

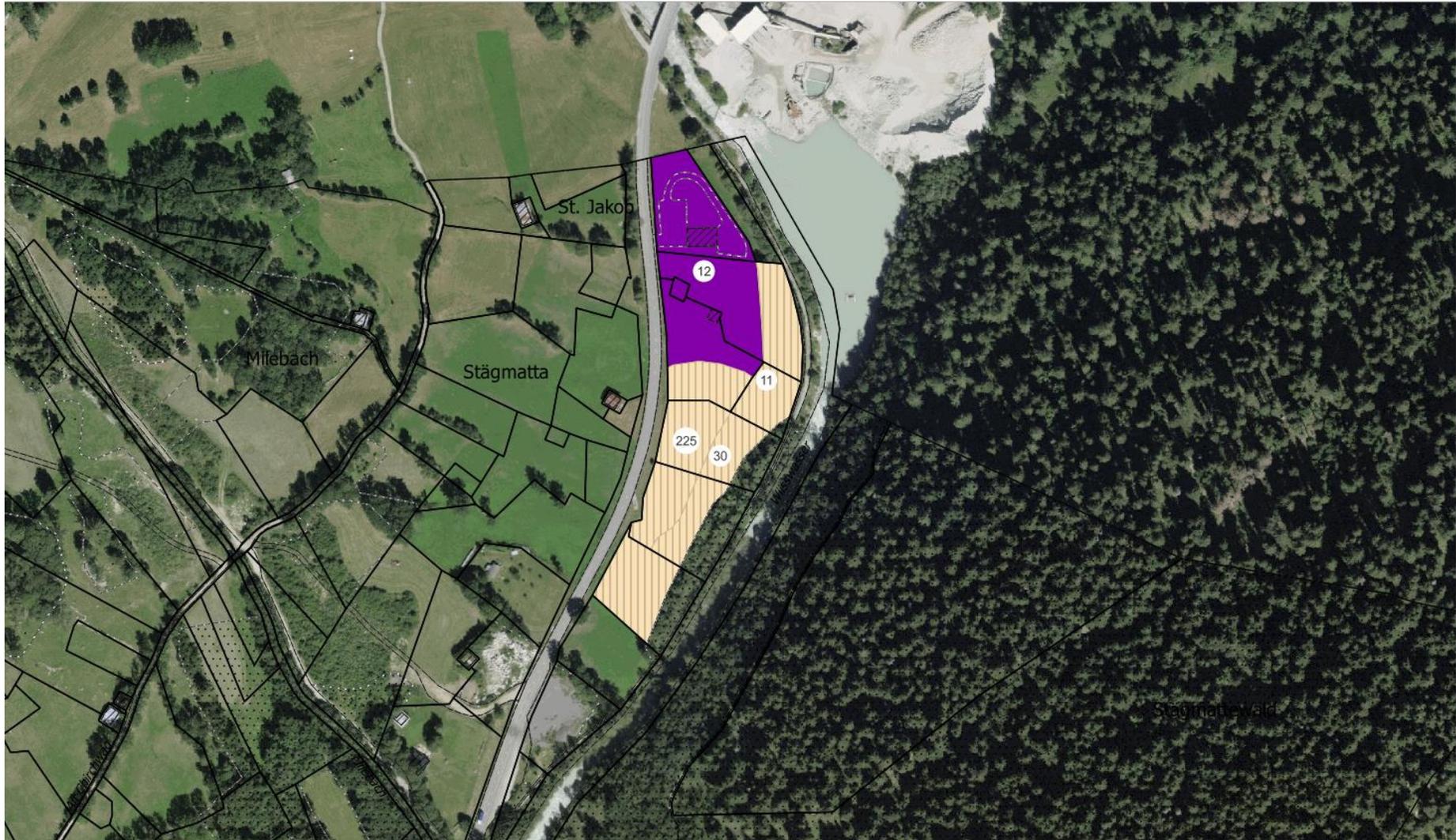
1

Gesamtrevision der Nutzungsplanung - Mitwirkungsverfahren vorgesehene Änderungen

Nr.	bestehende Zone	vorgesehene Zone	Fläche [m ²]
1	Campingzone	Landwirtschaftszone 1. Priorität	130
2	Dorfzone D	Landwirtschaftszone 2. Priorität	257
3	Dorfzone D	Landwirtschaftszone 2. Priorität	304
4	Dorfzone D	Freihaltezone	71
5	Dorfzone D	Freihaltezone	1661
6	Dorfzone D	Landwirtschaftszone 1. Priorität	168
7	Dorfzone D	Wohnzone 2	127
8	Dorfzone D	Landwirtschaftszone 1. Priorität	336
9	Dorfzone D	Landwirtschaftszone 1. Priorität	34
10	Dorfzone D	Wohnzone 3	100
11	Gewerbezone	Geschützte Landwirtschaftszone 1	63
12	Gewerbezone	Industriezone	5044
13	Industrie- und Gewerbezone	Zone für Sport und Erholung	6600
14	Industrie- und Gewerbezone	Freihaltezone	974
15	Industrie- und Gewerbezone	Gewerbezone	6986
16	Industrie- und Gewerbezone	Naturschutzzone von kommunaler Bedeutung	539
17	Industrie- und Gewerbezone	Wald	85



ZNP-Entwurf mit vorgesehenen Änderungen (1/7)



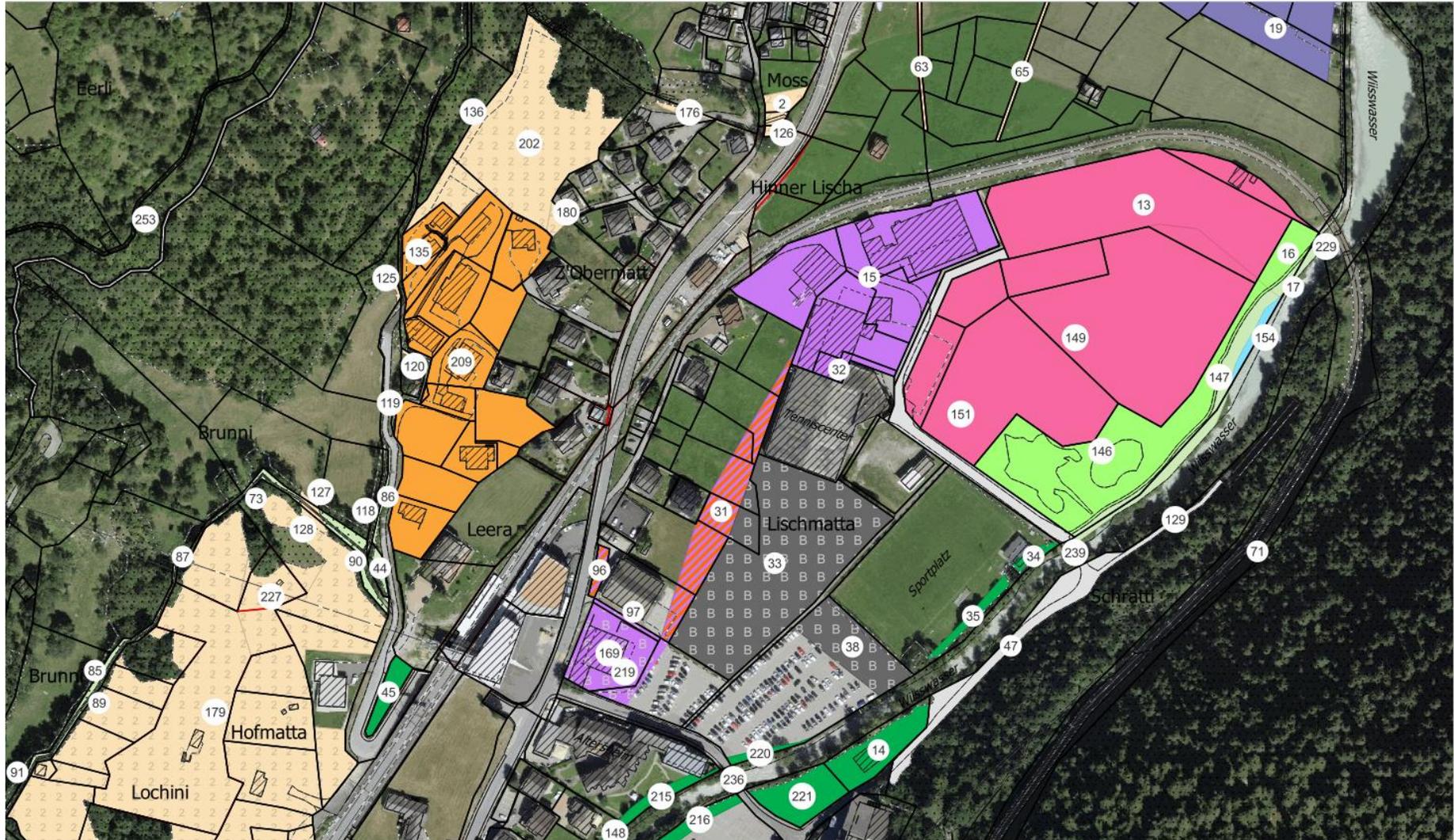


ZNP-Entwurf mit vorgesehenen Änderungen (2/7)



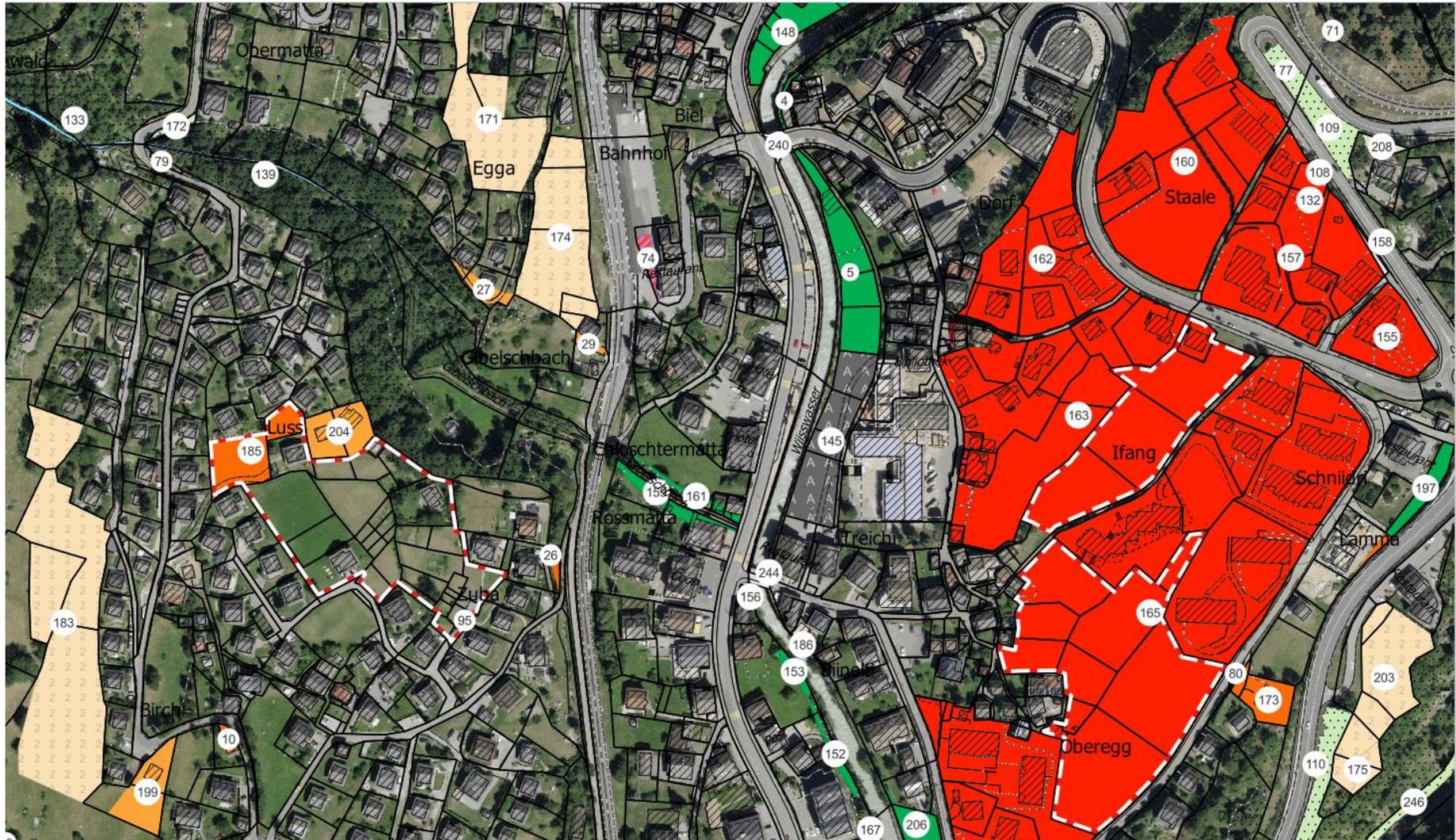


ZNP-Entwurf mit vorgesehenen Änderungen (3/7)



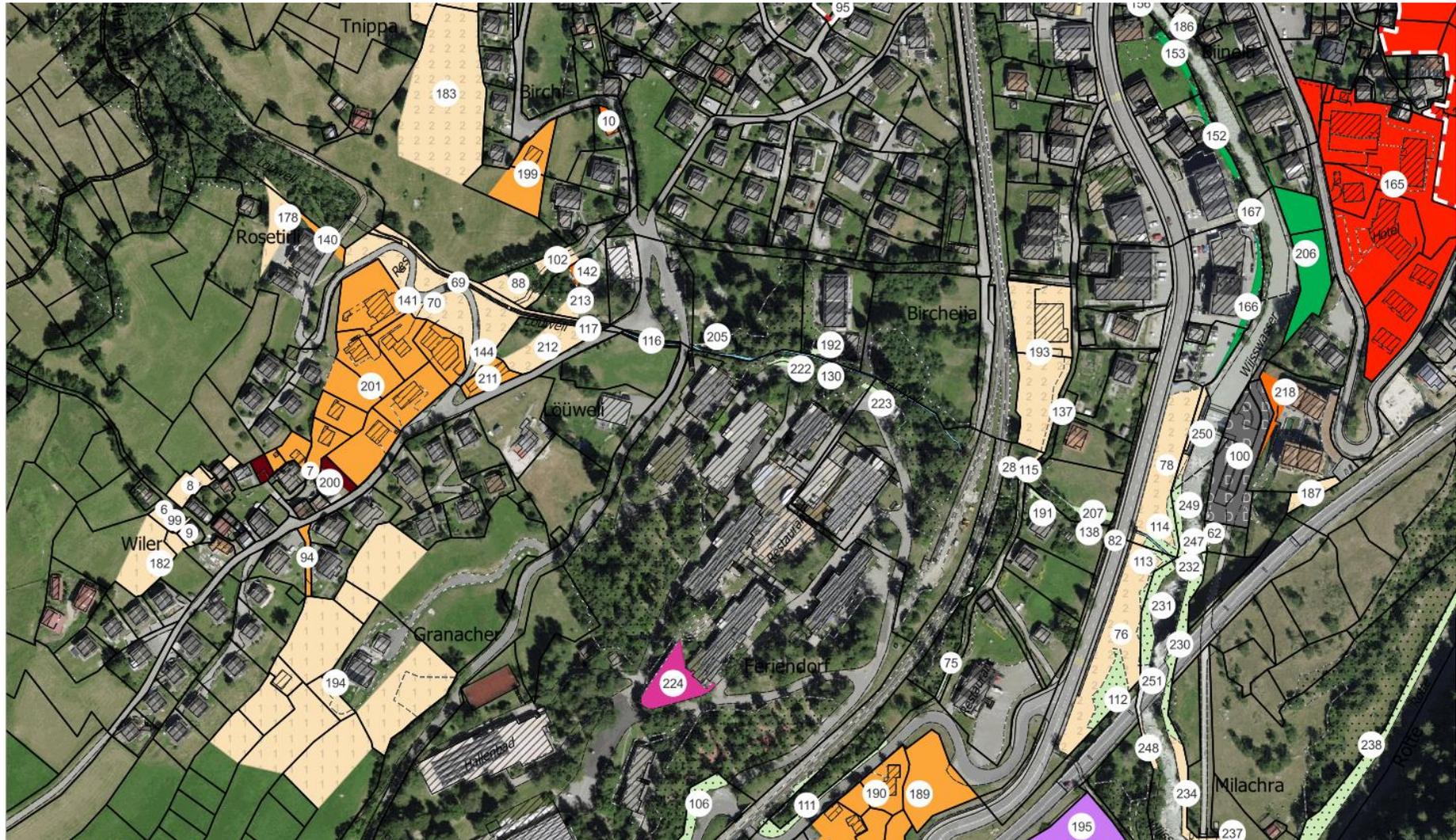


ZNP-Entwurf mit vorgesehenen Änderungen (4/7)





ZNP-Entwurf mit vorgesehenen Änderungen (5/7)





ZNP-Entwurf mit vorgesehenen Änderungen (7/7)





BZR-Entwurf

Gemeinde Fiesch



BZR

Bau- und Zonenreglement

■ Wesentliche Änderungen

- Anpassung an übergeordnete Gesetzgebung
- Aktive Bodenpolitik – Werkzeuge
- Innenverdichtung mit Qualität
- Neue Messweisen nach IVHB

Publikation im Amtsblatt Nr. 4 vom 27. Januar 2023

Beschlossen vom Gemeinderat am 24. Januar 2023

Gemeinde Fiesch

Gemeindepräsident
Bruno Margelisch

Gemeindeschreiberin
Franziska Wenger

MITWIRKUNG



Verfahren Gesamtrevision

Information	Auflage	Urversammlung	Homologation
Publikation Amtsblatt Anschlagkasten (30 Tage)	Publikation Amtsblatt Anschlagkasten	Publikation Traktanden- liste (20 Tage)	Publikation Urversammlung sentscheid (30 Tage)
Informations- anlass	Öffentliche Auflage (30 Tage)	Präsentation des ZNP & BZR	Beschwerde- recht beim Staatsrat
Mitwirkung Bevölkerung (Meinungs- äusserung)	Einsprachen (Einigungs- verhandlung)	Abstimmung (Urversammlung oder Urnengang)	Homologations entscheid durch den Staatsrat
Vorprüfung vom Kanton			Neue Zonennutzungsplanung und Bauzonenreglement



Verfahren Gesamtrevision

Information

Publikation

Amtsblatt
Anschlagkasten
(30 Tage)

Informations- anlass

**Mitwirkung
Bevölkerung**
(Meinungs-
äusserung)

**Vorprüfung
vom Kanton**

- 27. Januar 2023 – Publikation im Amtsblatt
- 6. Februar 2023 – Informationsanlass
- 7. Februar – 9. März 2023 Mitwirkung der Bevölkerung (Vorschläge, Ideen, Anmerkungen, usw.)
- **Unterlagen**
 - Bericht (Verfahrensablauf, Änderungstabelle, Präsentation)
 - Zonennutzungsplan – **Entwurf**
 - Zonennutzungsplan – **Entwurf (Änderungen)**
 - Bau- und Zonenreglement – **Entwurf**

